



ΚΑΘΕΡΗΣ Α.Β.Ε.Ε.

**Μάνου Κατράκη 193 Φοινικιά,
71 410 Ηράκλειο Κρήτης**

**Αρ.Μ.Α.Ε. 61258/70/Β/06/43
ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 076969727000**

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ του ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	2
Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	13
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2024	16
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ	18
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ	19
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2024.....	20
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία	20
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας	20
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι	20
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	29
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού	29
6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία	30
7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	31
8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως	32
9. Λοιπά αποθεματικά	32
10. Προβλέψεις	33
11. Υποχρεώσεις	33
12. Αναβαλλόμενοι φόροι	35
13. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας	35
14. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο	36
15. Προτεινόμενη διάθεση κερδών	36
16. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο	36
17. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου	36
18. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού	37
19. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων	37
20. Συμμετοχές σε Εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων	37
21. Στοιχεία της Εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η Εταιρεία ως θυγατρική	37
22. Στοιχεία της Εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η Εταιρεία ως θυγατρική	37
23. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις	37
24. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων	38
25. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	38
26. Αμοιβές για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και για άλλες υπηρεσίες διασφάλισης	38
27. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της Εταιρείας	38
28. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό	38
29. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις	39
30. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού	39

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ του ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Κύριοι,

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την περίοδο 1.1.2024-31.12.2024, οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2024, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα, συντάχτηκαν σύμφωνα με όσα προβλέπονται από τον Ν.4308/2014 (Ε.Λ.Π.).

Συνημμένως υποβάλλουμε στη γενική συνέλευση σας τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για την χρήση 1.1.2024 - 31.12.2024 με τις παρατηρήσεις μας πάνω σ' αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

ΙΣΟΡΡΟΠΗΜΕΝΗ ΚΑΙ ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΗ ΑΝΑΛΥΣΗ ΤΗΣ ΕΞΕΛΙΞΗΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

1. Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου

Η Εταιρεία προήλθε από μετατροπή της ομόρρυθμης εταιρείας ΑΦΟΙ ΚΑΘΕΡΗ Ο.Ε.Ε. κατά τις διατάξεις του Ν. 2166/1993.(ΦΕΚ382/17.1.2007).

Έδρα της βρίσκεται στο Δήμο Ηρακλείου.

Η Εταιρεία ασχολείται κατά κύριο λόγο με το εμπόριο παλαιών σιδήρων και μετάλλων και ως μέλος της ΕΔΟΕ με την εναλλακτική διαχείριση, επεξεργασία και αξιοποίηση των οχημάτων που αποσύρονται καθώς και με την ανακύκλωση μεταλλικών υπολειμμάτων.

2. Εξέλιξη των εργασιών της Εταιρείας

Οι πωλήσεις στη χρήση 2024 παρουσίασαν αύξηση σε σχέση με τη χρήση 2023. Πιο συγκεκριμένα τα έσοδα ανήλθαν σε 17,73 εκ. ευρώ έναντι 13,36 εκ. ευρώ (αύξηση 32,70%).

Τα καθαρά αποτελέσματα μετά φόρων παρουσίασαν αύξηση και διαμορφώθηκαν σε κέρδος 1.177,63 χιλ. ευρώ έναντι 188,62 χιλ. ευρώ στη χρήση 2023.

Τα ίδια κεφάλαια ανέρχονται σε 8,43 εκ. ευρώ έναντι 7,45 εκ. ευρώ της χρήσης 2023.

3. Χρηματοοικονομικοί Δείκτες Επιδόσεων (ΧΔΕ) της εταιρείας

Η πραγματική οικονομική κατάσταση της Εταιρείας ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του ισολογισμού της κλειόμενης χρήσεως.

Λοιποί Αριθμοδείκτες Εταιρείας

	31/12/2024		31/12/2023	
	€		€	
α. Συντελεστής Παγιοποίησης Περιουσίας				
<u>Πάγιο Ενεργητικό</u>	8.044.183		7.158.786	
Σύνολο Ενεργητικού	14.531.493	55,36%	11.995.214	59,68%
<u>Κυκλοφορούν Ενεργητικό</u>	6.487.310		4.836.428	
Σύνολο Ενεργητικού	14.531.493	44,64%	11.995.214	40,32%
β. Συντελεστής Δανειακής Επιβάρυνσης				
<u>Ίδια Κεφάλαια</u>	8.428.221		7.450.595	
Σύνολο Υποχρεώσεων	5.974.832	141,06%	4.435.447	167,98%
γ. Συντελεστής Κάλυψης πάγιου ενεργητικού				
<u>Ίδια Κεφάλαια</u>	8.428.221		7.450.595	
Πάγιο Ενεργητικό	8.044.183	104,77%	7.158.786	104,08%
δ. Συντελεστής κάλυψης βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων				
<u>Κυκλοφορούν Ενεργητικό</u>	6.487.310		4.836.428	
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	5.048.077	128,51%	3.518.509	137,46%
ε. Συντελεστής Μ.Ο. προθεσμίας είσπραξης απαιτήσεων				
<u>Απαιτήσεις από πελάτες</u>	2.851.822		2.141.089	
Πωλήσεις	17.733.056	59	13.369.151	58

4. Μη Χρηματοοικονομικοί Δείκτες Επιδόσεων (ΜΧΔΕ)

Η Εταιρεία δεν παρακολουθεί Μη Χρηματοοικονομικούς Δείκτες Επιδόσεων (ΜΧΔΕ).

Η Εταιρεία επιλέγει ΧΔΕ ανάλογα με τις ανάγκες της. Οι Παραπάνω ΧΔΕ κρίνονται ως οι σημαντικότεροι, είναι ευρέως διαδεδομένοι και τα στοιχεία για την εξαγωγή τους προκύπτουν από τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

5. Προβλεπόμενη πορεία της Εταιρείας

Παρά τις αβεβαιότητες που οφείλονται στο μακροοικονομικό και θεσμικό περιβάλλον και τις συνέπειες τους στις εργασίες της Εταιρείας μπορούμε να είμαστε αισιόδοξοι για την πορεία της Εταιρείας, καθόσον από τις μέχρι τώρα ενδείξεις αναμένεται περαιτέρω βελτίωση των οικονομικών μεγεθών της εταιρείας τόσο στην τρέχουσα χρήση 1/1/2025-31/12/2025 όσο και για τις επόμενες.

Η επιχείρηση κινείται στοχευμένα για τη συνεχή βελτίωση σε τρία επίπεδα: οργανωτικό, ποιότητα προϊόντων και υπηρεσιών, οικονομικά μεγέθη. Και στα τρία αυτά επίπεδα η ανάπτυξη είναι συνεχής και επιβεβαιώνεται με τα αποτελέσματα των οικονομικών της μεγεθών και την αύξηση της πελατειακής της βάσης.

6. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Η Εταιρεία δε διατηρούσε συνάλλαγμα στις 31/12/2024.

7. Ακίνητα της Εταιρείας

Η Εταιρεία έχει στην κατοχή της τα εξής ακίνητα:

A) Οικόπεδα:

ΛΑΤΖΙΜΑΣ ΡΕΘΥΜΝΟΥ, 4.500,00 τ.μ. ΑΞΙΑΣ ΚΤΗΣΗΣ 105.649,30€

ΚΑΡΟΝΗΣΙ, 35.000,67 τ.μ. ΑΞΙΑΣ ΚΤΗΣΗΣ 95.084,28€

Μ. ΚΑΤΡΑΚΗ, 2.125,00 τ.μ. ΑΞΙΑΣ ΚΤΗΣΗΣ 150.127,66€

ΒΙ.ΠΕ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ, 3.010,00 τ.μ. ΑΞΙΑΣ ΚΤΗΣΗΣ 263.960,20€

ΣΤΕΙΑΚΟΥ ΜΕΤΟΧΙ, 3.816,02 τ.μ. ΑΞΙΑΣ ΚΤΗΣΗΣ 158.802,67€

ΘΕΣΗ ΣΕΙΡΙΜΙ, 16.404,63 τ.μ. ΑΞΙΑΣ ΚΤΗΣΗΣ 1.529.586,61€

ΑΛΑΓΝΙ, 1.046,74 τ.μ. ΑΞΙΑΣ ΚΤΗΣΗΣ 32.317,50€

ΘΕΣΗ ΣΕΙΡΙΜΙ, 3.471,80 τ.μ. ΑΞΙΑΣ ΚΤΗΣΗΣ 200.000,00€

ΓΛΥΦΙΑ, 2.966,30 τ.μ. ΑΞΙΑΣ ΚΤΗΣΗΣ 63.000,00€

ΑΛΑΤΖΟΓΛΟΥ, 2.214,54 τ.μ. ΑΞΙΑΣ ΚΤΗΣΗΣ 92.300,00€

ΒΛΥΧΙΑ, 6.469,19 τ.μ. ΑΞΙΑΣ ΚΤΗΣΗΣ 80.000,00€

ΘΕΣΗ ΒΑΓΙΕΣ, 2.100,42 τ.μ. ΑΞΙΑΣ ΚΤΗΣΗΣ 50.000,00€

ΒΙΟ.ΠΑ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ, 2.549,16 τ.μ. ΑΞΙΑΣ ΚΤΗΣΗΣ 25.772,15€

ΒΙΟ.ΠΑ ΤΥΛΙΣΣΟΥ, 15.280,02 τ.μ. ΑΞΙΑΣ ΚΤΗΣΗΣ 200.000,00€

ΘΕΣΗ ΤΖΑΜΙΚΑ, 4.010,23 τ.μ. ΑΞΙΑΣ ΚΤΗΣΗΣ 52.000,00€

Μ. ΚΑΤΡΑΚΗ, 2.293,36 τ.μ. ΑΞΙΑΣ ΚΤΗΣΗΣ 60.000,00€

ΒΙΟ.ΠΑ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ, 3.471,05 τ.μ. ΑΞΙΑΣ ΚΤΗΣΗΣ 5.057,12€

ΒΛΥΧΙΑ, 4.110,80 τ.μ. ΑΞΙΑΣ ΚΤΗΣΗΣ 107.251,00€

Μ. ΚΑΤΡΑΚΗ, 2.741,50 τ.μ. ΑΞΙΑΣ ΚΤΗΣΗΣ 155.000,00€

ΦΟΙΝΙΚΙΑ, 2.150 τ.μ. ΑΞΙΑΣ ΚΤΗΣΗΣ 150.000€

ΦΟΙΝΙΚΙΑ, 2.270 τ.μ. ΑΞΙΑΣ ΚΤΗΣΗΣ 8.000€

Β) Κτίρια:

Επί των οικοπέδων στην Θέση Σείριμι, Στειάκου Μετόχι, Σημιαίακη, Λατζιμάς Ρεθύμνου και στην ΒΙ.ΠΕ Ηρακλείου έχουν ανεγερθεί ιδιόκτητες εγκαταστάσεις της Εταιρείας.

Επί των ακινήτων της εταιρείας υφίσταται προσημείωση υποθήκης ποσού ευρώ 3.500.000,00 για εξασφάλιση τραπεζικού δανείου το υπόλοιπο του οποίου την 31-12-2024 ανέρχεται σε ευρώ 217.780,00.

8. Υποκαταστήματα Εταιρείας

Η Εταιρεία διαθέτει υποκαταστήματα στην ΒΙ.ΠΕ Ηρακλείου καθώς και στο Ρέθυμνο.

9. Σημαντικές ζημιές της Εταιρείας

Δεν προέκυψαν γεγονότα που έχουν επέλθει, από την χρονολογία του ισολογισμού έως και τον χρόνο υποβολής της έκθεσης, που να είναι ζημιογόνα και να δηλώνουν την ανάγκη προσαρμογών των ενεργητικών και παθητικών στοιχείων του δημοσιευμένου Ισολογισμού ή να απαιτούν αποκάλυψη τους στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της κλειόμενης χρήσης. Επίσης δεν πιθανολογούνται μελλοντικά γεγονότα που ενδέχεται να είναι ζημιογόνα, ώστε να απαιτείται η αποκάλυψη τους στους μετόχους και στους τρίτους, προκειμένου να εκτιμήσουν σωστά τα στοιχεία των δημοσιευμένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

10. Τομέας έρευνας και ανάπτυξης

Η Εταιρεία δεν έχει δραστηριότητα στον τομέα αυτό.

11. Άλλα σημαντικά γεγονότα

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα που να συνέβησαν κατά τη διάρκεια της χρήσης, τα οποία να χρήζουν ιδιαίτερης αναφοράς.

12. Ίδιες Μετοχές

Η Εταιρεία δεν έχει ίδιες μετοχές.

13. Συμμετοχές

Η Εταιρεία συμμετέχει στο κεφάλαιο της «ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ» με ποσοστό συμμετοχής 2,24%.

14. Προσωπικό

Το προσωπικό της Εταιρείας ανέρχεται σε 57 άτομα, είναι άρτια εκπαιδευμένο και αποτελεί ένα από τα σημαντικότερα κεφάλαια της Εταιρείας. Βασικό μέλημα της Διοίκησης, είναι η συνεχής επιμόρφωση και εκπαίδευση του προσωπικού, με την παρακολούθηση επιμορφωτικών σεμιναρίων και εκπαιδευτικών προγραμμάτων, με στόχο πάντα τη βέλτιστη αξιοποίηση του ανθρώπινου δυναμικού της Εταιρείας.

ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΣΥΜΒΕΙ ΜΕΤΑ ΤΟ ΧΡΟΝΙΚΟ ΔΙΑΣΤΗΜΑ ΑΠΟ ΤΗ ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ ΤΗΝ ΥΠΟΒΟΛΗ ΤΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ

15. Σημαντικές ζημιές που, κατά το χρόνο υποβολής της εκθέσεως στη ΓΣ, υπάρχουν ή αναμένεται να προκύψουν

Δεν προέκυψαν γεγονότα που έχουν επέλθει, από τη χρονολογία του ισολογισμού έως και τον χρόνο υποβολής της έκθεσης, που να είναι ζημιογόνα και να δηλώνουν την ανάγκη προσαρμογών των ενεργητικών και παθητικών στοιχείων του δημοσιευμένου Ισολογισμού ή να απαιτούν αποκάλυψη τους στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της κλειόμενης χρήσης. Επίσης, δεν πιθανολογούνται μελλοντικά γεγονότα που ενδέχεται να είναι ζημιογόνα, ώστε να απαιτείται η αποκάλυψη τους στους μετόχους και στους τρίτους, προκειμένου να εκτιμήσουν σωστά τα στοιχεία των δημοσιευμένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

16. Άλλα σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Από τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως 1.1.2024 - 31.12.2024 μέχρι την ημέρα συντάξεως της παρούσας εκθέσεως δεν συνέβησαν άλλα σημαντικά γεγονότα που θα έπρεπε να αναφερθούν εδώ και η όλη πορεία των εργασιών της Εταιρείας βαίνει ομαλά.

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

17. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων

Η Εταιρεία εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κινδύνους αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το συνολικό πρόγραμμα διαχείρισης του κινδύνου της Εταιρείας έχει στόχο να ελαχιστοποιήσει τις αρνητικές επιπτώσεις που μπορεί να έχουν οι κίνδυνοι αυτοί στην χρηματοοικονομική απόδοση της Εταιρείας.

Η διαχείριση του κινδύνου παρακολουθείται από τη Διοίκηση της Εταιρείας, η οποία συντονίζει την πρόσβαση στις χρηματαγορές και διαχειρίζεται τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία. Η Διοίκηση δεν εκτελεί συναλλαγές κερδοσκοπικού χαρακτήρα ή συναλλαγές που δεν σχετίζονται με τις εμπορικές, επενδυτικές ή δανειοληπτικές δραστηριότητες της Εταιρείας.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις του Ισολογισμού περιλαμβάνουν διαθέσιμα, απαιτήσεις, μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Πιστωτικός Κίνδυνος

Η Εταιρεία έχει πιστωτικούς κινδύνους που σχετίζονται με τους πελάτες της. Λόγω της σημαντικής ασφάλειας που παρέχουν οι συναλλαγές με αυτούς τους πελάτες ο πιστωτικός κίνδυνος αξιολογείται ως χαμηλός. Η έκθεση σε πιστωτικούς κινδύνους παρακολουθείται και αξιολογείται σε συνεχή βάση.

Επίσης όσον αφορά προϊόντα καταθέσεων, η Εταιρεία συναλλάσσεται μόνο με αναγνωρισμένα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης.

Κίνδυνος Ρευστότητας

Η Εταιρεία έχει κινδύνους ρευστότητας που σχετίζονται με εμπορικές πιστώσεις.

Ο παρακάτω πίνακας αναλύει τις υποχρεώσεις της Εταιρείας κατά λήξη με βάση την υπολειπόμενη συμβατική διάρκεια κατά την ημερομηνία ισολογισμού.

31/12/2024	< 1 έτος	από 1 έτος μέχρι 2 έτη	από 2 έτη μέχρι 5 έτη	> 5 έτη
	Μακροπρόθεσμα Δάνεια	472.560	145.220	300.000
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	17.623	17.623	51.575	429.959
Βραχ. Υποχρεώσεις	4.557.894	0	0	0
Σύνολο	5.048.077	162.843	351.575	429.959

31/12/2023	< 1 έτος	από 1 έτος μέχρι 2 έτη	από 2 έτη μέχρι 5 έτη	> 5 έτη
	Μακροπρόθεσμα Δάνεια	372.560	372.560	45.220
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	17.623	17.623	52.869	428.665
Βραχ. Υποχρεώσεις	3.128.324	0	0	0
Σύνολο	3.518.507	390.183	98.089	428.665

Κίνδυνος εξάρτησης από προμηθευτή

Η Εταιρεία δεν έχει εξάρτηση από προμηθευτές.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία λειτουργεί και δραστηριοποιείται κατά κύριο λόγο στην Ελλάδα. Η έκθεση της Εταιρείας σε συναλλαγματικό κίνδυνο είναι πολύ μικρή αφού το μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγών της είναι σε Ευρώ.

Κίνδυνος διαχείρισης κεφαλαίου

Οι στόχοι της Εταιρείας στην διαχείριση κεφαλαίου είναι η διασφάλιση συνέχειας προκειμένου να τηρήσει βέλτιστη κεφαλαιουχική δομή μειώνοντας τα κεφαλαιουχικά κόστη. Η Εταιρεία παρακολουθεί το κεφάλαιο στη βάση της δανειακής εξάρτησης. Ο δείκτης είναι ο καθαρός δανεισμός δια τα συνολικά κεφάλαια. Ο καθαρός δανεισμός εκτιμάται ως ο συνολικός δανεισμός (συμπεριλαμβανομένων βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων δανείων όπως εμφανίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης) μείον ταμειακών διαθεσίμων και ισοδύναμων. Το συνολικό κεφάλαιο εκτιμάται ως καθαρή αξία όπως εμφανίζεται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης συν τον καθαρό δανεισμό.

	31/12/2024	31/12/2023
	€	€
Σύνολο δανεισμού	5.038.204	3.423.654
Μείον: Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	(563.521)	(347.157)
Σύνολο καθαρών δανειακών κεφαλαίων (Α)	4.474.683	3.076.497
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	8.428.221	7.450.595
Σύνολο δανείων και ιδίων κεφαλαίων (Β)	12.902.904	10.527.092
Συντελεστής μόχλευσης (Α)/(Β)	34,68%	29,22%

Κίνδυνος διακύμανσης επιτοκίων

Η έκθεση της Εταιρείας σε κίνδυνο αναφορικά με τις αλλαγές στις τιμές των επιτοκίων συνδέεται κατά κύριο λόγο με το βραχυπρόθεσμο και μακροπρόθεσμο τραπεζικό δανεισμό της. Η Εταιρεία δεν έχει προχωρήσει στην αντιστάθμιση του κινδύνου αυτού καθώς δεν τον αξιολογεί ως σημαντικό καθόσον αφενός μεν ο τραπεζικός της δανεισμός είναι κυρίως βραχυπρόθεσμος και αφετέρου τα επιτόκια βρίσκονται σε σταθεροποίηση για αρκετό χρονικό διάστημα, τάση η οποία δεν εκτιμάται ότι θα διαφοροποιηθεί σημαντικά τα αμέσως επόμενα χρόνια.

Εκτίμηση εύλογης αξίας

Η Εταιρεία δεν διαθέτει χρηματοοικονομικά παράγωγα.

ΜΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ

18. Στρατηγική

Η Εταιρεία δίνει ιδιαίτερη έμφαση σε θέματα διασφάλισης της ποιότητας των υπηρεσιών της για τη συνεχή ικανοποίηση των πελατών της.

19. Περιβάλλον

Προτεραιότητα της Εταιρείας αποτελεί η προστασία του περιβάλλοντος, η πρόληψη και ο περιορισμός της ρύπανσης και η μείωση στον μικρότερο δυνατό βαθμό των αρνητικών επιπτώσεων στο περιβάλλον μέσα από προγράμματα περιβαλλοντικής διαχείρισης.

Η Εταιρεία προσπαθεί να συμβάλλει στην εξοικονόμηση ενέργειας περιορίζοντας στο ελάχιστο την κατανάλωση ηλεκτρικού ρεύματος και καυσίμου. Επίσης επιδιώκεται ο περιορισμός της μόλυνσης του περιβάλλοντος ακολουθώντας μεθόδους απόρριψης των απορριμμάτων όσο γίνεται πιο φιλικές και ασφαλείς προς το περιβάλλον.

Η εφαρμογή της πολιτικής της Εταιρείας επιτυγχάνεται με τη θέσπιση σαφών και μετρήσιμων στόχων, όπου είναι δυνατό, και προσφορά της κατάλληλης περιβαλλοντικής εκπαίδευσης στο προσωπικό της Εταιρείας.

Πιο συγκεκριμένα συμβάλλει:

- i. Στη διαδικασία ανακύκλωσης μετάλλων.
- ii. Στην ανακύκλωση παλαιών λαμπτήρων και μπαταριών.

iii. Στην απομάκρυνση επικίνδυνων υλικών και αποβλήτων από το περιβάλλον.

20. Πρόληψη και έλεγχος ρύπανσης

Στην πολιτική της Εταιρείας εντάσσεται και η πλήρης συμμόρφωση με όλες τις νομοθετικές απαιτήσεις που σχετίζονται με την προστασία του περιβάλλοντος (συστήματα διαχείρισης αποβλήτων, ορθής χρήσης πόρων ενέργειας κλπ).

Η Εταιρεία, αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και την ανάγκη συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της.

Η εφαρμογή της πολιτικής της Εταιρείας επιτυγχάνεται με τη θέσπιση σαφών και μετρήσιμων στόχων, όπου είναι δυνατό, και προσφορά της κατάλληλης περιβαλλοντικής εκπαίδευσης στο προσωπικό της Εταιρείας.

Στο πλαίσιο αυτό όσον αφορά την επίτευξη των σκοπών του που αφορούν την Περιβαλλοντική Διαχείριση, η Εταιρεία δεσμεύεται στα εξής:

- Λαμβάνει υπόψη τις αρχές της αειφόρου ανάπτυξης, με την ορθολογική διαχείριση και εξοικονόμηση των πόρων, ενέργειας, νερού, μειωμένων αέριων εκπομπών για την προστασία του περιβάλλοντος και του κλίματος.
- Αποβλέπει στην δημιουργία και διατήρηση μιας σχέσης εμπιστοσύνης με την τοπική και ευρύτερη κοινωνία και να παρέχει περιβαλλοντική πληροφόρηση στο ευρύ κοινό.
- Μειώνει τα απορρίμματα και αυξάνει τα ποσοστά ανακύκλωσης.
- Ενσωματώνει την περιβαλλοντική συνείδηση στην εταιρική κουλτούρα.

21. Υγιεινή και ασφάλεια

Η υγεία και η ασφάλεια σε όλες τις δραστηριότητες αποτελεί την σημαντικότερη προτεραιότητα για την Εταιρεία. Για το λόγο αυτό, λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας για τους εργαζόμενους, τους συνεργάτες και τους επισκέπτες σε όλους τους χώρους εργασίας.

22. Εργασιακά θέματα

Ο κλάδος στον οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρεία απαιτεί εξειδικευμένες δεξιότητες, εκπαίδευση και εμπειρία. Κατά συνέπεια η δυνατότητα προσέλκυσης και διατήρησης του κατάλληλου ανθρώπινου δυναμικού είναι σημαντικός παράγοντας για την απρόσκοπτη λειτουργία της Εταιρείας.

Επιπλέον, η διασφάλιση της υγείας των εργαζομένων αποτελεί αναπόσπαστο κομμάτι της πολιτικής της Εταιρείας.

Η εκπαίδευση των εργαζομένων αποτελεί μια περιοχή έμφασης, ώστε ο κάθε εργαζόμενος να κατανοήσει τους στρατηγικούς στόχους της Εταιρείας, να προσδιορίσει αποτελεσματικότερα το ρόλο του και να εξελίξει τις δεξιότητές του.

Το προσωπικό της Εταιρείας είναι άρτια εκπαιδευμένο και αποτελεί ένα από τα σημαντικότερα κεφάλαια της Εταιρείας. Βασικό μέλημα της Διοίκησης είναι η συνεχής επιμόρφωση και εκπαίδευση του προσωπικού με την παρακολούθηση επιμορφωτικών σεμιναρίων και εκπαιδευτικών προγραμμάτων με στόχο πάντα τη βέλτιστη αξιοποίηση του ανθρωπίνου δυναμικού της Εταιρείας, το οποίο στο σύνολο του απαρτίζεται από ικανά, έμπειρα και εξειδικευμένα στελέχη.

23. Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζομένων

Η Εταιρεία είναι πλήρως εναρμονισμένη με την ισχύουσα εργατική νομοθεσία στη χώρα που δραστηριοποιείται.

Η προώθηση των ίσων ευκαιριών, ο σεβασμός για τα ανθρώπινα δικαιώματα, η εξάλειψη των διακρίσεων κάθε είδους, η προστασία της διαφορετικότητας, η δίκαιη μεταχείριση ανεξαρτήτως φύλλου, εθνικότητας, κοινωνικής προέλευσης ή θέσης, θρησκείας ή σεξουαλικού προσανατολισμού, η παροχή ασφάλειας και συνθηκών υγιεινής κατά την εκτέλεση των καθηκόντων του προσωπικού αποτελούν βασικές αρχές της Εταιρείας. Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη / επιλογή, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, την ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιοσδήποτε λοιπές εργασιακές δραστηριότητες και παροτρύνει και συνιστά σε όλους τους εργαζομένους αυτής να σέβονται τη διαφορετικότητα κάθε υπαλλήλου ή προμηθευτή ή πελάτη της Εταιρείας και να μην αποδέχονται οποιαδήποτε συμπεριφορά που ενδέχεται να δημιουργεί διακρίσεις οποιασδήποτε μορφής.

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

24. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Η Εταιρεία έχει τις παρακάτω συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη:

Αγορές αγαθών & υπηρεσιών	€267.300	(2023: €25.000)
Πωλήσεις αγαθών & υπηρεσιών	€0	(2023: €6.700)
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη	€31.326	(2023: €18.642)

ΠΡΟΤΑΣΗ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΚΕΡΔΩΝ

25. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Το διοικητικό συμβούλιο προτείνει στην προσεχή τακτική γενική συνέλευση των μετόχων τη διάθεση των καθαρών μετά από φόρους κερδών ως ακολούθως:

	31/12/2024
	€
Τακτικό αποθεματικό	58.881
Πρώτο μείρισμα	150.000
Υπόλοιπο κερδών εις νέο	968.745
Σύνολο	1.177.626

26. Αρχές διοίκησης και βασικές αξίες της Εταιρείας

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για τη χάραξη της στρατηγικής και την πολιτική ανάπτυξης της Εταιρείας γενικότερα. Οι αρμοδιότητες του Δ.Σ. προσδιορίζονται με σαφήνεια τόσο στο καταστατικό όσο και στον εσωτερικό κανονισμό λειτουργίας της Εταιρείας ή άλλα εσωτερικά έγγραφα της Εταιρείας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι αρμόδιο να αποφασίζει για κάθε θέμα που αφορά τη διοίκηση της Εταιρείας, τη διαχείριση της περιουσίας της και γενικά την επιδίωξη του σκοπού της και λαμβάνει όλα τα μέτρα και αποφάσεις που απαιτούνται.

Βασικός στόχος της διοίκησης είναι η ανάπτυξη της Εταιρείας και η καθιέρωσή του ως ένα οργανισμό που παράγει προστιθέμενη αξία στην ευρύτερη περιοχή του Ηρακλείου και της Κρήτης γενικότερα, προσφέροντας προϊόντα και υπηρεσίες υψηλών προδιαγραφών και εξασφαλίζοντας στους εργαζόμενους και τους συνεργάτες της υψηλών προδιαγραφών συνθήκες εργασίας και υψηλό βιοτικό επίπεδο. Ως στρατηγική η επιχείρηση έχει υιοθετήσει την σταθερή ανάπτυξη και παράλληλα τη διαρκή βελτίωση προϊόντων και υπηρεσιών και των οικονομικών της μεγεθών.

Βασική αρχή διοίκησης είναι η προάσπιση των αρχών της χρηστής εταιρικής διακυβέρνησης.

Η Εταιρεία διοικείται από το Διοικητικό της Συμβούλιο, το οποίο απαρτίζεται από 5 μέλη και εκλέγεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας. Η Γενική Συνέλευση των μετόχων είναι το ανώτατο όργανο διοίκησης της Εταιρείας και συνέρχεται τουλάχιστον μία φορά το έτος. Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για τη θέσπιση και εφαρμογή της στρατηγικής και των επιχειρησιακών σχεδίων της Εταιρείας.

27. Λειτουργικό περιβάλλον της Εταιρείας

Στις 24 Φεβρουαρίου 2022, η Ρωσία εξαπέλυσε μια στρατιωτική επιχείρηση στην Ουκρανία. Πολλές κυβερνήσεις λαμβάνουν όλο και πιο αυστηρά μέτρα εναντίον της Ρωσίας και της Λευκορωσίας. Τα μέτρα αυτά έχουν επιβραδύνει την οικονομία τόσο της Ελλάδας όσο και την παγκόσμια οικονομία, και υπάρχει πιθανότητα να συντελέσουν σε ευρύτερες επιπτώσεις στις αντίστοιχες οικονομίες καθώς τα μέτρα εξακολουθούν να ισχύουν για μεγαλύτερο χρονικό διάστημα.

Στις 7 Οκτωβρίου 2023, το Ισραήλ δέχτηκε επίθεση από μέλη οργάνωσης της Παλαιστίνης. Ως συνέπεια είχε τη χειρσαία επίθεση του Ισραήλ στη λωρίδα της Γάζας και τη μεγάλη κλιμάκωση του μακροχρόνιου πολέμου που είναι σε εξέλιξη στην περιοχή.

Οι διαμάχες αυτές μπορεί να έχουν σοβαρές συνέπειες στην ελληνική οικονομία αλλά και παγκοσμίως, οι οποίες είναι δύσκολο να εκτιμηθούν με ακρίβεια.

Η ανησυχία προς το παρόν είναι η αναστάτωση στην εφοδιαστική αλυσίδα, η άνοδος του πληθωρισμού, η αβεβαιότητα κυρίως για τον τουρισμό και τις χρηματοοικονομικές υπηρεσίες και η αύξηση της τιμής των καυσίμων, που θα επηρεάσει τα εισοδήματα των νοικοκυριών και το κόστος λειτουργίας των επιχειρήσεων.

28. Συνέχιση δραστηριότητας

Η Εταιρεία είναι κερδοφόρα τα τελευταία χρόνια. Το κεφάλαιο κίνησης της εταιρείας είναι θετικό, ενώ δε φαίνεται να υπάρχουν γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού που να θέτουν σε κίνδυνο τη συνέχιση της δραστηριότητας της Εταιρείας.

Θεωρούμε λοιπόν ότι η εφαρμογή της αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι η ενδεδειγμένη.

Ηράκλειο, 1 Ιουλίου 2025

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΚΑΘΕΡΗΣ ΣΑΒΒΑΣ
ΑΔΤ ΑΙ946175

ΚΑΘΕΡΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ
ΑΔΤ ΑΗ464098

ΛΑΠΙΔΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΑΔΤ ΑΜ457422

Βεβαιώνεται ότι η ανωτέρω έκθεση του Δ.Σ., που αποτελείται από 9 σελίδες είναι αυτή που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 29 Ιουλίου 2025.

Ηράκλειο, 29 Ιουλίου 2025

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Π. ΑΓΓΕΛΟΥ
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 7146

ΣΟΛ  **Crowe**

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας: «ΚΑΘΕΡΗΣ Α.Β.Ε.Ε.»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ΚΑΘΕΡΗΣ Α.Β.Ε.Ε. (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2024, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας ΚΑΘΕΡΗΣ Α.Β.Ε.Ε. κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2024, τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2024.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία ΚΑΘΕΡΗΣ Α.Β.Ε.Ε. και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Ηράκλειο, 29 Ιουλίου 2025

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Π. ΑΓΓΕΛΟΥ
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 7146

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2024

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2024	31/12/2023
		€	€
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
<u>Ενσώματα πάγια</u>			
Ακίνητα	6.1	5.927.451	4.737.585
Μηχανολογικός εξοπλισμός	6.1	1.212.897	1.151.284
Λοιπός εξοπλισμός	6.1	333.338	354.945
<u>Σύνολο</u>		7.473.686	6.243.814
<u>Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία</u>			
Λοιπά άυλα	6.2	7.085	10.426
<u>Σύνολο</u>		7.085	10.426
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	6.3	399.710	743.818
<u>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</u>			
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες		144.996	144.996
Λοιπά	7.1	18.706	15.732
<u>Σύνολο</u>		163.702	160.728
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		8.044.183	7.158.786
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
<u>Αποθέματα</u>			
Ετοιμα και ημιτελή προϊόντα		66.125	112.770
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		1.969.537	1.422.371
Προκαταβολές για αποθέματα		312.967	104.616
<u>Σύνολο</u>		2.348.629	1.639.757
<u>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές</u>			
Εμπορικές απαιτήσεις	7.1.1	2.851.822	2.141.089
Δουλεωμένα έσοδα περιόδου		73.433	-
Λοιπές απαιτήσεις	7.1.2	619.269	676.691
Προπληρωμένα έξοδα		30.636	31.734
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7.1.3	563.521	347.157
<u>Σύνολο</u>		4.138.681	3.196.671
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		6.487.310	4.836.428
Σύνολο Ενεργητικού		14.531.493	11.995.214

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2024	31/12/2023
		€	€
Καθαρή θέση			
<i>Καταβλημένα κεφάλαια</i>			
Κεφάλαιο	8	1.352.050	1.352.050
<u>Σύνολο</u>		1.352.050	1.352.050
<i>Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο</i>			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	8, 9	387.485	378.054
Αφορολόγητα αποθεματικά	8, 9	148.907	136.749
Αποτελέσματα εις νέο	9	6.539.779	5.583.742
<u>Σύνολο</u>		7.076.171	6.098.545
Σύνολο καθαρής θέσης		8.428.221	7.450.595
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	10.1	128.440	109.172
Σύνολο προβλέψεων		128.440	109.172
Υποχρεώσεις			
<i>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</i>			
Δάνεια	11.1.1	445.220	417.780
Κρατικές επιχορηγήσεις	11.1.2	481.535	499.158
<u>Σύνολο</u>		926.755	916.938
<i>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</i>			
Τραπεζικά δάνεια	11.1.1	4.120.424	2.633.314
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	11.1.1	472.560	372.560
Εμπορικές υποχρεώσεις	11.2.1	211.180	303.598
Φόρος εισοδήματος		106	-
Λοιποί φόροι και τέλη		67.468	64.399
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		95.012	87.861
Λοιπές υποχρεώσεις	11.2.2	17.624	17.623
Εξοδα χρήσεως δουλευμένα		63.703	39.154
<u>Σύνολο</u>		5.048.077	3.518.509
Σύνολο υποχρεώσεων		5.974.832	4.435.447
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		14.531.493	11.995.214

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

	Σημ.	31/12/2024	31/12/2023
		€	€
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		17.733.056	13.369.151
Κόστος πωλήσεων		(15.274.811)	(12.341.743)
Μικτό αποτέλεσμα		2.458.245	1.027.408
Λοιπά συνήθη έσοδα		39.999	38.258
		2.498.244	1.065.666
Εξοδα διάθεσης		(285.486)	(253.986)
Εξοδα διοίκησης		(395.783)	(344.887)
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		(4.131)	(8.255)
Λοιπά έξοδα και ζημίες		(1.877)	(341)
Λοιπά έσοδα και κέρδη		3.211	-
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων		1.814.178	458.197
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		83	31
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		(275.652)	(186.426)
Αποτέλεσμα προ φόρων		1.538.609	271.802
Φόροι εισοδήματος		(360.983)	(83.184)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		1.177.626	188.618

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ

	Σημ.	Κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	Αφορολόγητα αποθεματικά	Υπόλοιπο Αποτελεσμάτων Εις Νέο	Συνολικά ίδια κεφάλαια
		€	€	€	€	€
Υπόλοιπα 1/1/2023		1.352.050	258.556	124.591	5.776.780	7.511.977
Αφορολόγητο αποθεματικό 3299		-	-	12.158	(12.158)	-
Διανομές στους φορείς	16	-	119.498	-	(369.498)	(250.000)
Αποτελέσματα περιόδου		-	-	-	188.618	188.618
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2023		1.352.050	378.054	136.749	5.583.742	7.450.595
Υπόλοιπο 1/1/2024		1.352.050	378.054	136.749	5.583.742	7.450.595
Αφορολόγητο αποθεματικό 3299		-	-	12.158	(12.158)	-
Διανομές στους φορείς	16	-	9.431	-	(209.431)	(200.000)
Αποτελέσματα περιόδου		-	-	-	1.177.626	1.177.626
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2024		1.352.050	387.485	148.907	6.539.779	8.428.221

Προσάρτημα
(σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
της 31ης Δεκεμβρίου 2024
(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: ΚΑΘΕΡΗΣ Α.Β.Ε.Ε..

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.

γ) Περίοδος αναφοράς: 1/1/2024 - 31/12/2024

δ) Διεύθυνση της έδρας: Μάνου Κατράκη 193 Φοινικιά, 71 410 Ηράκλειο Κρήτης.

ε) Α.Μ.Α.Ε.: 61258/70/Β/06/43.

ΓΕ.ΜΗ.: 076969727000.

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η Εταιρεία ανήκει στην κατηγορία μεσαία οντότητα.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι (συνέχεια)

3.1 Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η Εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων, συμπεριλαμβανομένων των βιολογικών, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής ή παραγωγής. Η Εταιρεία δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων μακράς περιόδου κατασκευής ή παραγωγής με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτό.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- ⇒ Κτίρια και τεχνικά έργα: 50 έτη.
- ⇒ Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός: 10-20 έτη.
- ⇒ Μεταφορικά μέσα επιβατικά: 6,25 έτη.
- ⇒ Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ.: 8 έτη
- ⇒ Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων: 10 έτη.
- ⇒ Εξοπλισμός Η/Υ και λογισμικό 5 έτη.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι (συνέχεια)

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι (συνέχεια)

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

Για την εκτίμηση της αξίας χρήσεως, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με την χρήση ενός προ φόρου προεξοφλητικού επιτοκίου ποσοστού 14%, το οποίο αντανakλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και για τους κινδύνους που σχετίζονται με αυτά τα περιουσιακά στοιχεία.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες – παραχωρήσεις - δικαιώματα, λογισμικά προγράμματα, εμπορικές επωνυμίες και εμπορικά σήματα.

Η αξία των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως εντός της περιόδου ισχύος τους. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 5 έτη.

Τα εμπορικά σήματα δεν αποσβένονται καθώς θεωρείται ότι δεν έχουν ορισμένη διάρκεια ωφέλιμης ζωής, υπόκεινται όμως σε ετήσιο έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι (συνέχεια)

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι (συνέχεια)

3.1.3 Απομείωση ενσώματων και ασώματων ακινητοποιήσεων

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται στο κόστος ή στο αποσβέσιμο κόστος υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις. Ζημίες απομείωσης προκύπτουν όταν η ανακτήσιμη αξία ενός παγίου καταστεί μικρότερη από τη λογιστική του αξία. Η αναγνώριση της ζημίας απομείωσης γίνεται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα.

Ενδείξεις απομείωσης, μεταξύ άλλων, αποτελούν:

- α) η μείωση της αξίας ενός στοιχείου πέραν του ποσού που θα αναμενόταν ως αποτέλεσμα του χρόνου ή της κανονικής χρήσης του,
- β) δυσμενείς μεταβολές στο τεχνολογικό, οικονομικό και νομικό περιβάλλον της Εταιρείας,
- γ) η αύξηση των επιτοκίων της αγοράς ή άλλων ποσοστών αποδόσεων μιας επένδυσης που είναι πιθανόν να οδηγήσει σε σημαντική μείωση της ανακτήσιμης αξίας του στοιχείου και
- δ) απαξίωση ή φυσική βλάβη ενός στοιχείου.

Οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ως έξοδο.

Οι ζημίες απομείωσης αναστρέφονται στα αποτελέσματα, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν παύουν να υφίστανται.

Ειδικά, η απομείωση υπεραξίας δεν αναστρέφεται.

Η λογιστική αξία ενός παγίου μετά την αναστροφή της ζημίας απομείωσης δεν μπορεί να υπερβεί τη λογιστική αξία που θα είχε το πάγιο εάν δεν είχε αναγνωριστεί η ζημία απομείωσης.

Παύση αναγνώρισης παγίων:

Ένα πάγιο στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται στον ισολογισμό όταν το στοιχείο αυτό διατίθεται ή όταν δεν αναμένονται πλέον μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεσή του.

Το κέρδος ή ζημία που προκύπτει από την παύση αναγνώρισης παγίου στοιχείου προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης, αν υπάρχει, και της λογιστικής αξίας του στοιχείου.

Το κέρδος ή η ζημία από την παύση αναγνώρισης παγίου στοιχείου περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στο χρόνο που το στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι (συνέχεια)

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι (συνέχεια)

3.1.4. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.4.1. Συμμετοχές

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως που είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών από την συμμετοχή, στην επόμενη πενταετία και της υπολειμματικής της αξίας στο τέλος της πενταετίας.

3.1.4.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθέσιμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη σταθερή μέθοδο.

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- ⇒ Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- ⇒ Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πώλησεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάσουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι (συνέχεια)

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι (συνέχεια)

3.1.4. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.5. Φορολογία

3.1.5.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- ⇒ Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- ⇒ Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

3.1.5.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η Εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.6. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων, συμπεριλαμβανομένων των βιολογικών, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με τα εν λόγω στοιχεία. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής. Η Εταιρεία δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων μακράς περιόδου παραγωγής ή ωριμάνσεως με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτά.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι (συνέχεια)

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι (συνέχεια)

3.1.6. Αποθέματα (συνέχεια)

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο Μέσης Ετήσιας Σταθμικής Τιμής. Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

3.1.7. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.8. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο). Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι (συνέχεια)

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι (συνέχεια)

3.1.9. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.10. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρίζονται και αποτιμούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

3.1.11. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

3.1.12. Έσοδα και έξοδα

Η Εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

⇒ Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:

√ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι (συνέχεια)

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι (συνέχεια)

3.1.12. Έσοδα και έξοδα (συνέχεια)

- √ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
- √ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
- ⇒ Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια καταχωρίζονται με τη μέθοδο του ποσοστού ολοκλήρωσης.
- ⇒ Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρίζονται ως εξής:
 - √ Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.
 - √ Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσεως εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.
 - √ Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

3.1.13. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.14. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.15. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι (συνέχεια)

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι (συνέχεια)

3.1.16. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.2. Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο 2024 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η Εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός
	€	€	€	€
Αξία κτήσεως				
Υπόλοιπο 1/1/2023	3.454.900	1.735.395	3.096.283	1.493.239
Προσθήκες περιόδου	-	33.227	434.840	192.579
Μειώσεις περιόδου	-	-	(6.250)	(42.817)
Υπόλοιπο 31/12/2023	3.454.900	1.768.622	3.524.873	1.643.001
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις				
Υπόλοιπο 1/1/2023	-	(455.457)	(2.207.311)	(1.224.008)
Αποσβέσεις περιόδου	-	(30.480)	(166.903)	(93.165)
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	-	-	625	29.117
Υπόλοιπο 31/12/2023	-	(485.937)	(2.373.589)	(1.288.056)
Καθαρή λογιστική αξία 31/12/2023	3.454.900	1.282.685	1.151.284	354.945
Αξία κτήσεως				
Υπόλοιπο 1/1/2024	3.454.900	1.768.622	3.524.873	1.643.001
Προσθήκες περιόδου	158.930	87.154	235.998	72.285
Μειώσεις περιόδου	-	-	(38.138)	(176.082)
Μεταφορές περιόδου	-	990.642	-	-
Υπόλοιπο 31/12/2024	3.613.830	2.846.418	3.722.733	1.539.204
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις				
Υπόλοιπο 1/1/2024	-	(485.937)	(2.373.589)	(1.288.055)
Αποσβέσεις περιόδου	-	(46.860)	(174.417)	(84.831)
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	-	-	38.170	167.020
Υπόλοιπο 31/12/2024	-	(532.797)	(2.509.836)	(1.205.866)
Καθαρή λογιστική αξία 31/12/2024	3.613.830	2.313.621	1.212.897	333.338

6.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων	Λοιπά άυλα
	€
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1/1/2023	97.919
Προσθήκες περιόδου	13.028
Υπόλοιπο 31/12/2023	110.947
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1/1/2023	(96.877)
Αποσβέσεις περιόδου	(3.644)
Υπόλοιπο 31/12/2023	(100.521)
Καθαρή λογιστική αξία 31/12/2023	10.426
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1/1/2024	110.947
Υπόλοιπο 31/12/2024	110.947
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1/1/2024	(100.521)
Αποσβέσεις περιόδου	(3.341)
Υπόλοιπο 31/12/2024	(103.862)
Καθαρή λογιστική αξία 31/12/2024	7.085

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

6.3. Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή

Πίνακας μεταβολών προκαταβολών και μη κυκλοφορούντων στοιχείων υπό κατασκευή	Προκαταβολές	Σύνολο
	€	€
Υπόλοιπο 1/1/2023	374.648	374.648
Προσθήκες περιόδου	407.176	407.176
Μειώσεις περιόδου	(38.006)	(38.006)
Υπόλοιπο 31/12/2023	743.818	743.818
Υπόλοιπο 1/1/2024	743.817	743.817
Προσθήκες περιόδου	646.535	646.535
Μεταφορές περιόδου	(990.642)	(990.642)
Υπόλοιπο 31/12/2024	399.710	399.710

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

7.1. Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως

α) Παράγωγα χρηματοπιστωτικά μέσα

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοπιστωτικά μέσα.

β) Μη κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία τα οποία εμφανίζονται με ποσό που υπερβαίνει την εύλογη αξία τους

Η λογιστική αξία και η εύλογη αξία της συμμετοχής στην εταιρεία «ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΜΕΡΑΜΒΕΛΛΟΥ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ανέρχονται αντιστοίχως σε € 144.996 και € 94.915.

Δεν συντρέχει περίπτωση απομείωσης, γιατί η εταιρεία βρίσκεται στο στάδιο της αδειοδότησης και της έναρξης λειτουργίας της και ως εκ τούτου είναι αναμενόμενο να έχει μόνο έξοδα που μειώνουν την καθαρή θέση της. Η αξία κτήσης θεωρείται, ως εκ τούτου ανακτήσιμη.

7.1.1. Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές απαιτήσεις	31/12/2024	31/12/2023
	€	€
Πελάτες εσωτερικού	2.599.604	1.647.506
Πελάτες εξωτερικού	252.218	485.184
Επιταγές εισπρακτέες μεταχρονολογημένες	-	8.399
Σύνολο	2.851.822	2.141.089

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

7.1.2. Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές απαιτήσεις	31/12/2024	31/12/2023
	€	€
Λοιπές απαιτήσεις	159.366	268.821
Απαιτήσεις από το ελληνικό δημόσιο	459.903	407.870
Σύνολο	619.269	676.691

7.1.3. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	31/12/2024	31/12/2023
	€	€
Ταμείο	60.420	45.027
Καταθέσεις όψεως	503.101	302.130
Σύνολο	563.521	347.157

8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας διαιρείται σε 270.410 κοινές με δικαίωμα ψήφου μετοχές ονομαστικής αξίας € 5,00 η κάθε μία και ανέρχεται σε € 1.352.050,00.

Το τακτικό αποθεματικό € 386.759 σχηματίζεται σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία των ανωνύμων εταιρειών.

9. Λοιπά αποθεματικά

Λοιπά αποθεματικά	Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	Αφορολόγητα αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
	€	€	€	€
Υπόλοιπο 1/1/2023	258.556	124.591	5.776.780	6.159.927
Αποσβέσεις επιχορήγησης 3299	-	12.158	(12.158)	-
Διανομή	119.498	-	(369.498)	(250.000)
Κέρδη χρήσης	-	-	188.618	-
Υπόλοιπο 31/12/2023	378.054	136.749	5.583.742	6.098.545
Υπόλοιπο 1/1/2024	378.054	136.749	5.583.742	6.098.545
Αποσβέσεις επιχορήγησης 3299	-	12.158	(12.158)	-
Διανομή	9.431	-	(209.431)	-
Κέρδη χρήσης	-	-	1.177.626	-
Υπόλοιπο 31/12/2024	387.485	148.907	6.539.779	7.076.171

10. Προβλέψεις

10.1. Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχώρησης από την υπηρεσία

Σύμφωνα με το Ελληνικό εργατικό δίκαιο, οι εργαζόμενοι δικαιούνται αποζημίωσης σε περιπτώσεις απόλυσης ή συνταξιοδότησης, το ύψος της οποίας σχετίζεται με τις αποδοχές των εργαζομένων, τη διάρκεια υπηρεσίας και τον τρόπο αποχώρησης (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Οι εργαζόμενοι που παραιτούνται ή απολύονται με αιτία δεν δικαιούνται αποζημίωσης. Η οφειλόμενη αποζημίωση, σε περίπτωση συνταξιοδότησης, είναι ίση με 40% του ποσού που θα πληρωνόταν σε περίπτωση απόλυσης.

Η πρόβλεψη για αποζημίωση λόγω εξόδου από την υπηρεσία που παρουσιάζεται στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις υπολογίστηκε σύμφωνα με τα ανωτέρω και χωρίς τη διενέργεια αναλογιστικής μελέτης καθώς η τυχόν διαφορά που θα προέκυπτε δεν θα ήταν σημαντική.

Η κίνηση της υποχρέωσης που έχει καταχωριστεί στον ισολογισμό έχει ως εξής:

	31/12/2024	31/12/2023
	€	€
Καθαρή υποχρέωση στην αρχή της χρήσεως	109.172	83.750
Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας	21.742	25.422
Παροχές πληρωθείσες εντός της τρέχουσας περιόδου	(2.474)	-
Καθαρή υποχρέωση στον ισολογισμό	128.440	109.172

11. Υποχρεώσεις

11.1. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

11.1.1. Δάνεια

α) Εξασφαλίσεις δανείων

Επί των ακινήτων της εταιρείας υφίσταται προσημείωση υποθήκης ποσού ευρώ 3.500.000,00 για εξασφάλιση τραπεζικού δανείου το υπόλοιπο του οποίου την 31-12-2024 ανέρχεται σε ευρώ 217.780,00.

β) Χρόνος λήξεως δανειακών υποχρεώσεων

Υπόλοιπο 31/12/2024	Τραπεζικά δάνεια	Σύνολο
	€	€
Βραχυπρόθεσμο τμήμα:		
Εως 1 έτος	4.592.984	4.592.984
Σύνολο Βραχυπρόθεσμου τμήματος	4.592.984	4.592.984
Μακροπρόθεσμο τμήμα:		
1 έως 2 έτη	145.220	145.220
2 έως 5 έτη	300.000	300.000
Άνω των 5 ετών	-	-
Σύνολο μακροπρόθεσμου τμήματος	445.220	445.220
Γενικό Σύνολο	5.038.204	5.038.204

11. Υποχρεώσεις (συνέχεια)

Υπόλοιπο 31/12/2023	Τραπεζικά δάνεια	Σύνολο
	€	€
Βραχυπρόθεσμο τμήμα:		
Εως 1 έτος	3.005.874	3.005.874
Σύνολο Βραχυπρόθεσμου τμήματος	3.005.874	3.005.874
Μακροπρόθεσμο τμήμα:		
1 έως 2 έτη	372.560	372.560
2 έως 5 έτη	45.220	45.220
Άνω των 5 ετών	-	-
Σύνολο μακροπρόθεσμου τμήματος	417.780	417.780
Γενικό Σύνολο	3.423.654	3.423.654

11.1.2. Κρατικές επιχορηγήσεις

Η κίνηση του λογαριασμού παρατίθεται στον κατωτέρω πίνακα:

Πίνακας μεταβολών κρατικών επιχορηγήσεων	Χρήση 2024	Χρήση 2023
	€	€
Υπόλοιπο ενάρξεως	499.158	516.781
Βραχ/σμο μέρος ληφθείσας επιχορήγησης χρήσης	-	-
Αποσβέσεις	(17.623)	(17.623)
Υπόλοιπο λήξεως	481.535	499.158
	31/12/2024	31/12/2023
	€	€
Μακροπρόθεσμες κρατικές επιχορηγήσεις	481.535	499.158
Βραχυπρόθεσμες κρατικές επιχορηγήσεις	17.623	17.623
Σύνολο	499.158	516.781

11.2. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

11.2.1. Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	31/12/2024	31/12/2023
	€	€
Προμηθευτές	197.833	272.807
Επιταγές & Γραμμάτια πληρωτέα	3.410	8.432
Προκαταβολές πελατών	9.937	22.359
Σύνολο	211.180	303.598

11. Υποχρεώσεις (συνέχεια)

11.2.2. Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	31/12/2024	31/12/2023
	€	€
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	1	-
Κρατικές επιχορηγήσεις - βραχ/σμο μέρος	17.623	17.623
Σύνολο	17.624	17.623

12. Αναβαλλόμενοι φόροι

Η Εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

13. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

Τα έσοδα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Έσοδα	31/12/2024	31/12/2023
	€	€
Βιομηχανική δραστηριότητα	17.256.468	12.973.674
Παροχή υπηρεσιών	476.589	395.477
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων παγίων στοιχείων	17.623	17.623
Επιχορηγήσεις λοιπών εξόδων	10.116	17.238
Λοιπά συνήθη έσοδα	12.260	3.397
Σύνολο	17.773.056	13.407.409

Έξοδα	31/12/2024	31/12/2023
	€	€
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	11.854.960	9.406.566
Αμοιβές προσωπικού	1.889.957	1.738.006
Αμοιβές για υπηρεσίες	71.648	46.668
Τηλεπικοινωνίες	23.591	39.279
Ενοίκια	5.744	6.500
Ασφάλιστρα	44.563	45.642
Μεταφορικά	776.679	585.311
Αναλώσιμα	90.724	115.834
Επισκευές και συντηρήσεις	428.433	324.494
Λοιπές παροχές τρίτων	156.673	151.085
Φόροι και τέλη	108.979	68.307
Προβολή και διαφήμιση	25.999	20.535
Λοιπά έξοδα	168.682	98.196
Αποσβέσεις κτηρίων - τεχνικών έργων	46.860	30.480
Αποσβέσεις μηχανολογικού εξοπλισμού	174.417	166.903
Αποσβέσεις λοιπού εξοπλισμού	84.831	93.300
Αποσβέσεις λοιπων άυλων παγίων	3.341	3.509
Σύνολο	15.956.082	12.940.615

13. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (συνέχεια)

Τα άλλα έσοδα/έξοδα εκμετάλλευσης αναλύονται ως εξής:

Έσοδα και έξοδα συμψηφισμένα	31/12/2024	31/12/2023
	€	€
Χρεωστικές συναλλαγματικές διαφορές	1.877	-
Ασυνήθη έξοδα, ζημιές και πρόστιμα	-	341
Κέρδη και ζημιές από διάθεση ενσώματων παγίων	4.131	8.255
Πιστωτικές συναλλαγματικές διαφορές	(3.211)	-
Σύνολο	2.797	8.596
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	31/12/2024	31/12/2023
	€	€
Λοιπά χρηματοοικονομικά έσοδα	83	31
Σύνολο	83	31
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	31/12/2024	31/12/2023
	€	€
Τόκοι τραπεζικών δανείων	274.277	185.206
Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	1.375	1.220
Σύνολο	275.652	186.426
Φόροι εισοδήματος	31/12/2024	31/12/2023
	€	€
Φόροι εισοδήματος - τρέχουσα περίοδος	360.983	83.184
Σύνολο	360.983	83.184

14. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

15. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Το διοικητικό συμβούλιο προτείνει στην προσεχή τακτική γενική συνέλευση των μετόχων τη διάθεση των καθαρών μετά από φόρους κερδών ως ακολούθως:

	31/12/2024
	€
Τακτικό αποθεματικό	58.881
Πρώτο μείρισμα	150.000
Υπόλοιπο κερδών εις νέο	968.745
Σύνολο	1.177.626

16. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο

Στην κλειόμενη περίοδο καταβλήθηκαν μερίσματα € 250.000 από κέρδη προηγούμενων χρήσεων.

17. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου

Η κλειόμενη χρήση παρουσίασε κερδοφόρο αποτέλεσμα.

18. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

	31/12/2024	31/12/2023
	€	€
Διοικητικό προσωπικό	35	38
Εργατοτεχνικό προσωπικό	22	18
Σύνολο	57	56

Η Εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	31/12/2024	31/12/2023
	€	€
Μισθοί και ημερομίσθια	1.510.243	1.381.811
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	353.972	325.227
Λοιπά έξοδα	4.000	5.546
Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	21.742	25.422
Σύνολο	1.889.957	1.738.006

19. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

20. Συμμετοχές σε Εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων

Δεν υπάρχουν τέτοιες συμμετοχές.

21. Στοιχεία της Εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η Εταιρεία ως θυγατρική

Η Εταιρεία δεν ανήκει σε τελικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

22. Στοιχεία της Εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η Εταιρεία ως θυγατρική

Η Εταιρεία δεν ανήκει σε μερικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

23. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

Δεν συντρέχει περίπτωση.

24. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

25. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Η Εταιρεία έχει πραγματοποιήσει τις κατωτέρω συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη και στο τέλος της χρήσεως έχει τα κατωτέρω υπόλοιπα απαιτήσεων ή υποχρεώσεων από και προς συνδεδεμένα μέρη:

	Χρήση 2024	Χρήση 2023
	€	€
Σωρευτικές πωλήσεις		
Πωλήσεις παγίων	-	6.700
	-	6.700
Σωρευτικές αγορές		
Μεταφορά αποθεμάτων/Εκμίσθωση μηχανημάτων	267.300	25.000
	267.300	25.000
Υπόλοιπα υποχρεώσεων τέλους χρήσεως		
Υποχρεώσεις από αγορές αγαθών και υπηρεσιών	31.326	12.499
	31.326	12.499

26. Αμοιβές για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και για άλλες υπηρεσίες διασφάλισης

Οι αμοιβές που χρεώθηκαν από τον νόμιμο ελεγκτή ανέρχονται:

	31/12/2024	31/12/2023
	€	€
Για τον έλεγχο των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων	7.800	7.500
Για τον έλεγχο φορολογικής συμμορφώσεως	7.800	7.500
Σύνολο	15.600	15.000

27. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της Εταιρείας

Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί.

28. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Η Εταιρεία δεν έχει συνάψει μη ακυρώσιμες συμβάσεις χρηματοοικονομικών δεσμεύσεων.

28. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό (συνέχεια)

β) Εγγυήσεις

Η Εταιρεία δεν έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές προς διάφορους τρίτους.

Επί των ακινήτων της εταιρείας υφίσταται προσημείωση υποθήκης ποσού ευρώ 3.500.000,00 για εξασφάλιση τραπεζικού δανείου το υπόλοιπο του οποίου την 31-12-2024 ανέρχεται σε ευρώ 217.780.

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η Εταιρεία δεν έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις.

29. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Για τις χρήσεις που έληξαν μετά την 31 Δεκεμβρίου 2018 και παραμένουν φορολογικά ανέλεγκτες, από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές, η εκτίμησή μας είναι ότι οι φόροι που ενδεχομένως προκύψουν δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Για τις χρήσεις 2013 έως και 2023 η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, σύμφωνα με το καθεστώς που προβλεπόταν από τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν 2238/1994 (χρήση 2013) και από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν. 4174/2013 (χρήσεις 2014 έως 2023) όπως ισχύει και εκδόθηκαν Εκθέσεις Φορολογικής Συμμόρφωσης. Για τη χρήση 2024 η εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των ΟΕΛ, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65α Ν. 4174/2013. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων χρήσης 2024. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

30. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν συνέβησαν τέτοια γεγονότα.

Ηράκλειο, 1 Ιουλίου 2025

Ο Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος	Η Αντιπρόεδρος του ΔΣ	Ο Λογιστής
ΚΑΘΕΡΗΣ ΣΑΒΒΑΣ ΑΔΤ ΑΙ946175	ΚΑΘΕΡΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΑΔΤ ΑΗ464098	ΛΑΠΙΔΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΔΤ ΑΜ457422